

Số: 1734/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 234/2020/QĐST-KDTM ngày 19/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2020/QĐST-KDTM ngày 06/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 977/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 1596/2019/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 579/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 760/2019/QĐST-DS ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1490521/CT-TV ngày 28/5/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 89/2021/ĐGTS-THADS ngày 29/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 18/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;



Căn cứ Công văn số 1095/21/MPA-CV ngày 20/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp về việc thông báo đấu giá không thành lần 2;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các ông (bà) có tên sau đây biết:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Vân Nam Thanh, địa chỉ: 80/28 Đường 17, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (TP Thủ Đức).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có ông Trần Văn Minh là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 285 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Thanh Tuấn, địa chỉ: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

+ Bà Huỳnh Thị Thu Lan, địa chỉ: 20 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

+ Ông Đào Anh Sỹ và bà Hồ Thụy Bích Tùng, địa chỉ: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản bán đấu giá nêu trên để Chấp hành viên có cơ sở tiếp tục việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn trên, các ông, bà có tên nêu trên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản là 9% để tiếp tục bán đấu giá. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**